

**ORDENANZA N° 3303/25**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE CAPILLA DEL MONTE  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º.-: MODIFÍCASE** el artículo 64º de la Ordenanza 3300/24 el cual quedará fijado con el siguiente texto:

*“ARTÍCULO 64º.-: Por los derechos de edificación, abonarán del monto de obra, según valores determinados por los Colegios Profesionales, o por Presupuesto según corresponda:*

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
A Visación de planos, cada presentación:	\$22.500,00
B De proyectos de obras, porcentaje sobre el monto de la valuación:	0,50%
C De relevamiento de obras de hasta 10 años, porcentaje sobre el monto de la valuación	2,00%
D De relevamiento de obras mayores 10 años, porcentaje sobre el monto de la valuación:	1,50%
E De relevamiento de obras que no responden a Ordenanza de Edificación, porcentaje sobre el monto de valuación:	3,00%
F De plano conforme a obra, sin modificación de superficie	\$50.000,00

**ARTÍCULO 2º.-: MODIFÍCASE** el artículo 68º de la Ordenanza 3300/24 el cual quedará fijado con el siguiente texto:

*“ARTÍCULO 68º.-: Por los certificados detallados a continuación, se deberá abonar:*

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
a) Final de Obra	\$20.000,00
b) Conexión de servicios de agua, luz, gas, red cloacal u otros	\$5.000,00

**ARTÍCULO 3º.-: PROTOCOLÍCESE**, córrase vista al Tribunal de Cuentas Municipal, dese al Registro Municipal y ARCHÍVESE.-

Dada en la sala de Sesiones del Concejo Deliberante de Capilla del Monte, en Sesión Especial, a los 30 días del mes de enero del año 2025.-

**FIRMADO:** ANGEL A. ZANOTTI  
Sec. H.C. Deliberante

FRANCISCO GRAMAJO  
Pte. H.C. Deliberante

**DECRETO N° 021/25: PROMÚLGASE** la Ordenanza N° 3303/24, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante con fecha 30 de enero de 2025.-

Capilla del Monte, 31 de enero de 2025.-

SANTIAGO A. ARENAS DIEZ  
Secretario de gobierno

FABRICIO S. DIAZ  
Intendente Municipal